

Про затвердження Положення про
районну комісію для визначення та
відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам

Відповідно до пункту 9 статті 39 Закону України “Про місцеві державні адміністрації”, пункту 2 статті 2, статей 156, 157 Земельного кодексу України, постанови Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 “Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” (із змінами), розпорядження голови районної державної адміністрації від 04 квітня 2017 року №56-р “Про утворення районної комісії для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам”, з метою ефективного використання землі суб’єктами земельних відносин:

1. Затвердити Положення про районну комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – районна комісія) (додається).
2. Районній комісії у разі надходження заяв, запитів та з метою представництва інтересів держави в суді проводити розрахунок та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам згідно з порядком визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284.
3. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови районної державної адміністрації Мельника В.І.

**Голова районної
державної адміністрації**

С.ШЕВЧЕНКО

ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядження голови
Бобринецької районної державної
адміністрації

_____ 2017 № _____

ПОЛОЖЕННЯ

про районну комісію для визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

1. Це Положення визначає порядок роботи районної комісії із визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам (далі – районна комісія).

1.1. Районна комісія створена з метою посилення контролю за використанням земель, створення єдиних організаційно-правових та економічних засад визначення розмірів збитків власникам землі та землекористувачам.

2. Районна комісія у своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним кодексом України, Податковим кодексом України, Цивільним кодексом України, Законом України “Про місцеві державні адміністрації”, постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року № 284 “Про Порядок визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам” та цим Положенням.

3. Склад районної комісії затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

3.1. Головою районної комісії є перший заступник голови районної державної адміністрації.

3.2. До складу районної комісії включаються:
заступник голови районної державної адміністрації;
представник управління економічного розвитку і торгівлі та інфраструктури районної державної адміністрації;
представник фінансового управління районної державної адміністрації;
представник відділу Держгеокадастру у Бобринецькому районі, за згодою;

представник управління агропромислового розвитку районної державної адміністрації;

представник відділу регіонального розвитку, містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації;

сільські голови, на території яких знаходяться земельні ділянки, за згодою;

власники землі або землекористувачі (орендарі), яким заподіяні збитки, за згодою;

представники підприємств, установ, організацій та громадяни, які будуть відшкодовувати збитки, за згодою.

3.3. У разі, коли збитки заподіяні погіршенням якості земель або приведенням їх у непридатність для використання за цільовим призначенням, до складу районної комісії включаються також представники управління Держпродспоживслужби у Бобринецькому районі, за їх згодою.

3.4. Повноваження усіх запрошених на засідання районної комісії осіб повинні бути належним чином оформлені та підтверджені (довіреність, паспорт та інше).

3.5. При відсутності представників підприємств, установ, організацій та громадян на засіданні районної комісії, заяви подані до комісії розглядаються, за умови наявності доказу їх повідомлення про час і місце проведення засідання комісії.

4. Формою роботи районної комісії є засідання. Роботу районної комісії організує голова комісії.

5. Голова комісії:

5.1. Забезпечує в разі надходження заяв скликання засідань районної комісії.

5.2. Визначає коло питань, що вирішуються на черговому засіданні.

5.3. Дає доручення членам районної комісії та перевіряє їх виконання.

5.4. Керує діяльністю районної комісії.

5.5. Проводить її засідання, головує на них.

5.6. Підписує документи районної комісії від її імені.

6. За відсутності голови районної комісії його функції здійснює заступник голови комісії.

7 Секретар районної комісії:

7.1. Здійснює організаційне і документальне забезпечення роботи районної комісії.

7.2. Здійснює повідомлення членів районної комісії про її засідання.

7.3. Веде протокол засідання районної комісії.

7.4. Подає на затвердження голові районної державної адміністрації оформлений за результатами роботи районної комісії акт протягом трьох днів з дати його підписання.

7.5. Здійснює контроль за направленням затвердженого розпорядженням акта районної комісії заінтересованим особам.

8. Засідання районної комісії вважається правомочним за умови присутності на засіданні 2/3 від загального складу комісії.

9. Районна комісія розглядає заяви про визначення розміру збитків від громадян, органів державної влади, органів внутрішніх справ, прокуратури, суду, підприємств, установ та організацій всіх форм власності з питань, віднесених до її компетенції, що направляються на адресу комісії разом з відповідними матеріалами.

9.1. До заяви додаються:

документ, що посвідчує право власності (користування) на земельну ділянку;

документ, який підтверджує право власності на нерухоме майно (будівлю, споруду, інше), у разі необхідності;

свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності у разі необхідності;

акт, який встановлює порушення земельного законодавства (за наявності).

10. Районна комісія має право:

10.1. Одержувати в установленому порядку від органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, підприємств, установ, організацій відповідну інформацію, довідкові та інші матеріали у межах своєї компетенції та згідно з чинним законодавством України.

10.2. Звертатись із запитами, залучати до роботи та запрошувати на свої засідання працівників органів виконавчої влади, управлінь, об'єднань, підприємств, організацій та установ незалежно від форм власності відповідно до чинного законодавства України.

11. Порядок визначення розміру та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам визначається цим Положенням.

11.1. Відшкодуванню підлягають збитки власників землі і землекористувачів, у тому числі орендарів, включаючи і неодержані доходи.

Неодержаний доход – це доход, який міг би одержати власник землі у формі орендної плати або земельного податку, із земельної ділянки і який він (власник землі) не одержав внаслідок невчасної, неповної або несплати за її користування (в тому числі за самовільне або тимчасове зайняття, обмеження прав, погіршення якості землі або приведення її у непридатність для використання за цільовим призначенням у результаті негативного впливу, спричиненого діяльністю підприємств, установ, організацій та громадян тощо).

11.2. Збитки відшкодовуються власникам землі і землекористувачам, у тому числі орендарям, підприємствами, установами, організаціями та громадянами, що їх заподіяли, за рахунок власних коштів не пізніше одного місяця після затвердження головою районної державної адміністрації актів комісії.

11.3. Розміри збитків визначаються у повному обсязі (відповідно до реальної вартості майна на момент заподіяння збитків, проведених витрат на поліпшення якості земель, з урахуванням ринкової або відновної вартості).

11.4. Розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документа, що посвідчує право оренди (користування) земельної ділянки, дорівнює сумі, яка могла б надійти до місцевого бюджету у разі, якщо б зазначений договір був укладений між орендарем та орендодавцем, або у разі, якщо був би здійснений розрахунок земельного податку. Розмір збитків нараховується на підставі даних нормативної грошової оцінки земельної ділянки. Розрахунок неодержаного земельного податку проводиться Державною фіскальною службою та подається на розгляд районної комісії.

Розмір збитків за тимчасове заняття земельної ділянки без належного оформлення правовстановлюючих документів на право користування земельною ділянкою (без укладання договору оренди) розраховується за формулою:

$$H_{го} 1 м^2 * S_{зар} / 12 = \text{сума збитків за місяць}$$

де:

$N_{го1м^2}$ – нормативна грошова оцінка квадратного метра відповідної земельної ділянки;

$S_{заг}$ – загальна площа відповідної земельної ділянки, яка використовується без правовстановлюючих документів.

11.5. Якщо користування земельною ділянкою здійснювалось більш ніж один календарний рік, розмір збитків підлягає індексації відповідно до статті 289 Податкового кодексу України.

11.6. У разі, якщо підприємство, установа, організація чи громадянин, по якому проводиться перевірка, частково здійснював плату за землю і це підтверджується листом державної податкової інспекції, то розмір збитку визначається як різниця між неодержаною в бюджет та сплаченою сумою.

12. Рішення районної комісії приймаються відкритим голосуванням простою більшістю голосів присутніх на засіданні членів комісії. У разі рівності голосів голос голови районної комісії є вирішальним. Рішення районної комісії вносяться до протоколу засідання, що підписується головою і секретарем комісії.

13. Під час засідань районної комісії секретарем ведеться протокол.

14. Результати роботи районної комісії із визначення розміру збитків власникам землі та землекористувачам оформляються відповідним актом (додається), який підписується всіма членами комісії. В разі незгоди члена комісії зі змістом акта, він підписує акт із зауваженнями, що долучаються до нього.

15. При відсутності окремих членів районної комісії з поважних причин (відпустки, відрядження тощо) беруть участь у роботі комісії і підписують акт інші уповноважені представники відповідних установ і організацій, про повноваження яких зазначається у протоколі засідання комісії.

16. Акт районної комісії щодо визначення розмірів збитків власникам землі та землекористувачам затверджується розпорядженням голови районної державної адміністрації.

17. Затверджений розпорядженням голови районної державної адміністрації акт районної комісії протягом трьох робочих днів направляється заінтересованим особам.

18. Адреса районної комісії для надсилання кореспонденції: 27200, Кіровоградська область, м. Бобринець, вул. Незалежності, 80.

19. Ліквідація та реорганізація районної комісії здійснюється за ініціативою голови районної державної адміністрації та в інших випадках, передбачених законодавством України.

20. Дане Положення набирає чинності з дати його затвердження розпорядженням голови районної державної адміністрації.

Додаток
до Положення про районну комісію для
визначення та відшкодування збитків
власникам землі та землекористувачам

АКТ

з визначення та відшкодування збитків власникам землі та землекористувачам

“___” _____ 20__ р

Районна комісія для визначення та відшкодування збитків власникам
землі та землекористувачам створена відповідно до розпорядження голови
райдержадміністрації від “___” _____ 2017 року №___
у складі:

(П.І.Б. членів комісії)

Власник землі або землекористувач, якому заподіяли збитки, _____

Особа, яка завдала збитки власникам землі та землекористувачам, _____

ВСТАНОВИЛА

(обставини, що встановила районна комісія)

Земельна ділянка, яку використовують, розташована за адресою: _____

Площа земельної ділянки, яка використовується, _____ кв.м.

Розмір збитків, завданих власнику землі або землекористувачу, _____

Термін, що встановлений для добровільної сплати завданих збитків, _____

Голова районної комісії _____

(П.І.Б. та підпис)

Секретар районної комісії _____

Члени районної комісії _____